



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

проект

от « ____ » марта 2022 года

№ _____

Об установлении на 2022 год величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.06.2021 № 102-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2021 года и на I, II кварталы 2022 года», руководствуясь Уставом Волоколамского городского округа Московской области, Совет депутатов Волоколамского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Установить на 2022 год величину порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области в размере 3753 (три тысячи семьсот пятьдесят три) рубля 67 копеек в месяц на одного человека согласно расчету (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 25.03.2021 № 24-138 «Об установлении на 2021 год величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан

малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Волоколамский край» и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского округа

С.А. Шорников

Глава Волоколамского городского округа М.И. Сылка

Расчет величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области

В соответствии с Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ) определяется по следующей формуле:

$ПЗ = НП \times СС : Т$, где:

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина (16 кв.м), установленная решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 25.02.2021 № 23-136 «Об установлении в Волоколамском городском округе Московской области нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения, определяющей уровень обеспеченности граждан, в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

СС - значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Волоколамскому городскому округу Московской области Московской области в размере 56305 рублей, утвержденное распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.06.2021 № 102-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2021 года и на I, II кварталы 2022 года»;

Т - период накопления, период времени, необходимый для накопления средств, достаточных для приобретения жилого помещения, равный 240 месяцам, установленный Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Таким образом, пороговое значение доходов и стоимости имущества на 2021 год в Волоколамском городском округе Московской области составляет:

$ПЗ = (16 \times 55000) : 240 = 3753,67$ рубля.